

**COMUNE DI MONTEODORO**  
**(Provincia Regionale di Caltanissetta)**

UNITA' OPERATIVA N. 4

DETERMINAZIONE N. 64 DEL 8/3/2019

OGGETTO: determinazione prezzo vendita alloggi comunali ed approvazione schema bando di gara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DELL'UFFICIO TECNICO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/02/2019, di messa in vendita di n. 25 mini alloggi, di cui al progetto "Contratti di Quartiere II" ed approvazione criteri di gara:

Visto che con la predetta deliberazione si demanda all'ufficio tecnico il compito:

- a) di determinare il prezzo degli alloggi, ai sensi della vigente normativa in materia;
- b) di predisporre il bando e procedere all'espletamento dell'asta;

Ritenuto di dover procedere alla determinazione del prezzo degli alloggi rispettivamente di mq. 60 e mq. 40 in funzione del valore di mercato, come riportato dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;

Considerato che tale banca data prevede per abitazioni di tipo economico, analoghi agli alloggi da mettere in vendita, una quotazione compresa tra 345 €/mq e 500 €/mq;

Si ritiene di procedere alla determinazione del prezzo degli alloggi come segue:

- 1) alloggio di mq. 40: si può fissare il prezzo di €/mq 475,00 e quindi:  
 $\text{mq. } 40 \times \text{€/mq. } 475,00 = \text{€ } 19.000,00$ ;
- 2) alloggio di mq. 60: si può fissare il prezzo di €/mq 466,00 e quindi:  
 $\text{mq. } 60 \times \text{€/mq. } 466,00 = \text{€ } 27.960,00$  ed in cifra tonda € 28.000,00;

Visto altresì lo schema di bando di gara predisposto ed allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

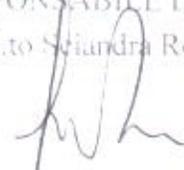
DETERMINA

Approvare lo schema di bando di vendita di n. 25 mini alloggi, di cui al progetto "Contratti di Quartiere II" ed approvazione criteri di gara;

Determinare il prezzo di vendita in € 19.000,00 per ciascun alloggio di mq. 40 e in € 28.000 per ciascun alloggio di mq. 60.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Sciandra Rosario



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno: 11/3/2019  
e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Montedoro, li 11/3/2019

IL MESSO COMUNALE  
F.to Tulumello

IL SEGRETARIO COMUNALE



## COMUNE DI MONTEODORO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (L.R. 15/2015)  
già Provincia Regionale di Caltanissetta

### SCHEMA BANDO DI VENDITA DI N° 25 MINI-ALLOGGI COMUNALI

**Art.1** - Sono messi in vendita, secondo quanto previsto dalla Delibera del Consiglio Comunale n.5 del 15/02/2019, n. 25 mini-alloggi comunali, di cui n.13 di circa mq. 60 e n.12 di circa mq. 40, siti parte in Piazza Gramsci e parte in Via Savoia.

**Art.2** - La vendita è prevista mediante asta pubblica e il prezzo posto a base di gara è fissato in € 28.000.00 per gli alloggi di 60 mq. ed in €. 19.000.00 di 40 mq.

**Art.3** - Verranno formulate, in ordine decrescente, sulla base delle offerte pervenute (dalla più alta alla più bassa), due graduatorie, afferenti una gli alloggi di mq. 60 ed una gli alloggi di mq. 40.

**Art.4** - La scelta degli alloggi verrà effettuata secondo l'ordine di priorità occupato in graduatoria.

**Art.5** - Possono partecipare alla gara: cittadini che hanno la residenza a Montedoro o che vi svolgono una attività lavorativa stabile; cittadini nati a Montedoro, ma trasferitisi al Nord o all'estero; cittadini, originari di Montedoro, cioè figli, nipoti o, comunque, discendenti di emigrati montedoresi, che risiedono al nord o all'estero; cittadini che non hanno alcun legame con Montedoro (italiani od anche stranieri), che vogliono trasferirvi la propria residenza o trascorrervi le vacanze. Le richieste di questi ultimi potranno essere prese in considerazione solo se, conclusa la gara, rimarranno alloggi invenduti. In questo caso, si formulerà una specifica graduatoria, sulla scorta dei criteri già indicati.

**Art.6** - I partecipanti all'asta, pena l'esclusione, non devono risultare, nel territorio di Montedoro, titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, anche solo temporanea, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

**Art.7** - Le domande debbono essere compilate, a pena di esclusione, su moduli appositamente predisposti presso il Comune di Montedoro, ovvero scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Montedoro ([www.comune.montedoro.cl.it](http://www.comune.montedoro.cl.it)).

**Art.8** - Le domande relative al presente concorso, debbono essere presentate perentoriamente entro le ore 13,00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo pretorio del Comune di Montedoro.

Indirizzo: Comune di Montedoro, Piazza Umberto I°, 93010 Montedoro (CL).

Le domande debbono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio sopra indicato.

È altresì facoltà dei richiedenti la consegna a mano delle domande, entro lo stesso termine, dalle ore 09.00 alle ore 13.00, di tutti i giorni escluso il sabato, all'ufficio protocollo generale del Comune di Montedoro, che a richiesta, ne rilascerà apposita ricevuta.

La busta, nel frontespizio, dovrà recare la dicitura "OFFERTA DI ACQUISTO DI UN MINI-ALLOGGIO COMUNALE", e nel retro gli estremi (nome, cognome e indirizzo) del partecipante.

**Art.9** - Aperte le buste e formulate le graduatorie, nel caso di offerte di uguale valore si procederà per sorteggio, ma avrà comunque titolo di preferenza chi risulta portatore di handicap nella deambulazione certificato dall'autorità sanitaria competente.

**Art.10** - L'alloggio sarà consegnato agli aventi diritto al momento della sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento davanti al Segretario Comunale, previo accertamento dell'avvenuto pagamento dell'intero importo e del possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta.

**Art.11** - Non saranno prese in considerazione eventuali offerte di acquisto a qualsiasi titolo presentate al Comune di Montedoro, anteriormente alla data di pubblicazione del presente bando.